

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อปรับสมดุล และ บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึง เบสอ่อนทั้งหมด pH 6.8-7.05 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) และที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่ามีความเป็นกรด-ด่างเพิ่มขึ้น มีค่าเป็นเบสอ่อน pH 7.2-7.4

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ที่บ่อปรับสมดุลย์ สภาพน้ำขุ่น พบว่า มีค่าค่อนข้างสูง 77-258 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร)และที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าลดลง 10-20 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯพบว่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อพักน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 360-490 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งอาคารประเภท ก. พ.ศ.2567(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่าต่ำ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร ตามประกาศค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ไม่กำหนดค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อปรับสมดุล พบว่า ค่าความสกปรกค่อนข้างสูงอยู่ในช่วง 142-254 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (20 มก./ลิตร) และเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว ค่าความสกปรกลดลงอยู่ในช่วง 6.7-13.3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำ อยู่ในช่วง ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 2.24-22 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) ที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 0.95-2.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่าดัชนีต่าง ๆ มีค่าค่อนข้างสูง โดยเฉพาะค่าความสกปรกของน้ำ เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยผ่านระบบเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ดัชนีต่าง ๆ มีค่าลดลง และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยเฉพาะค่าบีโอดี มีค่าความสกปรกของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียค่อนข้างสูงและทุกเดือนมีค่า ลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ สรุปได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้เป็นอย่างดี

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพที่ระบบปรับอากาศของโครงการ

จากการเก็บตัวอย่างน้ำที่ DC Drainage Sample : Guest room No.1602 และ No.323 ของโครงการ เพื่อหา เชื้อ Legionella spp.ในเดือน มีนาคม และ มิถุนายน 2568 ไม่พบเชื้อดังกล่าว และใน ซึ่งกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขกำหนดว่าต้องไม่พบเชื้อ ดังนั้น เป็นไปตามมาตรฐานฯตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่เอนเอลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม สยามเคมปินสกี ในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการปกติ มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอย่างต่อเนื่อง การทำงานของระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปาและท่อประปา ระบบระบายน้ำ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ทางโครงการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอย่างต่อเนื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ใหญ่ ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการ และป้องกันการหักโค่นของกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ใส่ปุ๋ยรดน้ำ ทำให้มีความร่มรื่น ช่วยลดอุณหภูมิความร้อนของอากาศได้ ดูแลทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนอุดตัน ความสะอาดของโรงแรม มีการขัดล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เป็นอย่างดีมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักจำนวนมากในบางเดือน ทำให้มีค่าวิเคราะห์น้ำทิ้งสูงในบางเดือน และลดลงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ด้วยการใช้พลังงานในปัจจุบันเป็นสิ่งจำเป็น โครงการได้ดำเนินการนโยบายเกี่ยวกับการจัดการ รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี และกิจกรรมด้านสังคม ทางโครงการได้จัดให้มีกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ จัดกิจกรรมสนับสนุนการดำเนินงานของศูนย์การเรียนรู้ของเด็กออทิสติก และจัดงานฉลองปีใหม่ให้กับเด็กออทิสติก กิจกรรมมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียน และการจัดให้มีการสอนทำอาหารเพิ่มศักยภาพให้กับนักเรียนโรงเรียนวัดปทุมวนาราม

การเข้ามาใช้บริการของนักท่องเที่ยวจำนวนมากในช่วงนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการที่มีถนนเชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นห้ามสรรพสินค้าสยามพารากอนแต่อย่างใด และที่จอดรถภายในโครงการมีความเพียงพอ และยังคงมีที่จอดรถเหลือสำหรับการจอดเพิ่มเติมอีกด้วย